

Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810

IČ: 27610993

se sídlem **Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. S 7116.**

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. ÚVOD

- 1.1. Tento dokument vyhotovilo **Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810** (dále jen „**SVJ**“) za účelem splnění povinností informovat vlastníky bytových jednotek, jakožto subjekty osobních údajů o okolnostech zpracování jejich osobních údajů v rámci poskytování řádné správy nemovitosti ze strany ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen „**Nařízení**“).
- 1.2. Tento dokument se vztahuje na všechny osoby, které vlastní bytovou jednotku, a které komunikují s příslušnými pracovníky SVJ za účelem řádné správy (dále jen „**vlastníci**“). SVJ je jakožto správce osobních údajů povinno zajistit, aby všichni vlastníci měli možnost se s obsahem dokumentu seznámit a poskytnout jim k němu dodatečné informace potřebné k plnému porozumění.

2. INFORMACE DLE ČL. 13 NAŘÍZENÍ

- 2.1. V souladu s čl. 13 Nařízení poskytuje SVJ jakožto správce osobních údajů jednotlivým subjektům osobních údajů – vlastníkům informace o zpracování jejich osobních údajů.
- 2.2. V rozsahu informace o
 - kontaktních údajích správce osobních údajů
 - účelu zpracování a právním základu, na němž je zpracování založeno
 - kategoriích dotčených osobních údajů
 - příjemcích nebo kategoriích příjemců osobních údajů
 - předávání osobních údajů do třetí země mimo EU nebo mezinárodní organizaci
 - době uložení osobních údajů nebo kritériích pro její určení

jsou informace poskytnuty ve vztahu k jednotlivým účelům zpracování v Příloze č. 1 tohoto dokumentu.

- 2.3. Ve vztahu k účelům zpracování, založeným na právním předpisu nebo na výkonu oprávněných zájmů SVJ je poskytnutí osobních údajů vlastníkem povinné.
- 2.4. **Poučení o právech vlastníků týkajících se ochrany osobních údajů:**

- 2.4.1. Právo na přístup k osobním údajům
Vlastník má právo na SVJ požadovat, aby mu poskytlo přístup k jeho osobním údajům zpracovávaným ve smyslu tohoto dokumentu ve formě výpisu všech zpracovávaných osobních

údajů ve vztahu k jednotlivým účelům zpracování. Vlastník je rovněž oprávněn požadovat informaci o zpracovatelích, zpracovávajících na základě dohody s SVJ jeho osobní údaje.

2.4.2. Právo na vysvětlení a opravu osobních údajů

V případě, že se Vlastník domnívá, že SVJ jeho osobní údaje zpracovává v rozporu s tímto dokumentem (zejména s účely a právními základy zde identifikovanými) nebo s právními předpisy, je oprávněn na SVJ požadovat vysvětlení a sjednání nápravy. Zpracovává-li SVJ nepřesné osobní údaje Vlastníka, je Vlastník oprávněn požadovat jejich opravu.

2.4.3. Právo na výmaz osobních údajů

Vlastník je oprávněn požadovat na SVJ výmaz jeho osobních údajů, pokud tyto osobní údaje přestaly být potřebné pro vymezené účely zpracování, Vlastník odvolal svůj souhlas se zpracováním osobních údajů (byl-li předtím udělen) a pro toto zpracování neexistuje žádný jiný důvod, anebo kdy Vlastník vznesl námitky proti zpracování osobních údajů a neexistují žádné převažující důvody pro zpracování. Právo na výmaz osobních údajů nelze uplatňovat ve vztahu k osobním údajům, uchovávaným v rámci dokumentace, po dobu její archivace dle zvláštního zákona.

2.4.4. Právo na omezení zpracování

Vlastník je oprávněn požadovat na SVJ omezení zpracování osobních údajů v následujících případech:

- Vlastník popírá přesnost zpracovávaných osobních údajů, a to na dobu potřebnou k tomu, aby SVJ mohla přesnost zpracovávaných údajů ověřit,
- zpracování osobních údajů je dle Vlastníka protiprávní a tento odmítá provedení výmazu osobních údajů,
- SVJ osobní údaje nepotřebuje pro stanovené účely zpracování, ale Vlastník je požaduje pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků.

S osobními údaji, ve vztahu k nimž bylo uplatněno právo na omezení zpracování, nebude s výjimkou jejich prostého uložení až do splnění účelu omezení prováděna žádná operace zpracování, ledaže byl k takovému zpracování Vlastníkem udělen souhlas, nebo je takového zpracování zapotřebí z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků nebo z důvodu ochrany práv jiné fyzické nebo právnické osoby, případně z důvodu jiného důležitého zájmu Evropské Unie nebo České republiky.

2.4.5. Právo na námitku proti zpracování osobních údajů

V případě zpracování osobních údajů nezbytného pro plnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo pro účely oprávněných zájmů SVJ je Vlastník oprávněn vznést námitku proti zpracování jeho osobních údajů, pokud zároveň uvede důvody, týkající se jeho konkrétní situace. SVJ je na základě námítky povinna zpracování údajů ukončit, ledaže prokáže, že důvod zpracování spočívající v ochraně jejích zájmů převažuje nad zájmy a svobodami Vlastníka.

2.4.6. Právo na přenos osobních údajů

S ohledem na to, že v rámci zpracování osobních údajů Vlastníka ze strany SVJ nejsou splněny podmínky pro přenositelnost osobních údajů ve smyslu čl. 20 Nařízení (zpracování není prováděno na základě souhlasu Vlastníka ani z důvodu plnění smluvních povinností), nemá Vlastník možnost toto právo uplatňovat.

2.4.7. Právo na podání stížnosti

V případě podezření, že SVJ zpracovává osobní údaje Vlastníka v rozporu s právními předpisy nebo tímto dokumentem nebo nevyhoví-li SVJ některému z výše uvedených požadavků

Vlastníka, je Vlastník oprávněn podat stížnost dozorovému orgánu, kterým je Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uoou.cz).

2.5. Informace o podmínkách zpracování osobních údajů Vlastníků

- 2.5.1. SVJ je oprávněna zpracovávat osobní údaje Vlastníků manuálně nebo automatizovaně prostřednictvím svých oprávněných zaměstnanců nebo prostřednictvím specializovaného poskytovatele, nacházejícího se v postavení zpracovatele osobních údajů (zejm. poskytovatelé informačních systémů, používaných ke zpracování osobních údajů, majících přístup k příslušným databázím v rámci servisní činnosti). Osobní údaje jsou zpracovávány ve formě listinné dokumentace s omezeným přístupem třetích osob a ve formě elektronických databází na zabezpečených na OneDrivu a dále jsou uloženy na webových stránkách SVJ.
- 2.5.2. SVJ zabezpečuje zpracovávané osobní údaje pomocí organizačních, fyzických a softwarových prostředků zabezpečení, zejména prostřednictvím nastavení přístupových práv zaměstnanců k příslušným informačním systémům, fyzickým zabezpečením prostor SVJ a datových nosičů a prostředky softwarové ochrany před neoprávněným přístupem k datům prostřednictvím sítě internet. Veškeré servery a datová úložiště, používané ke zpracování osobních údajů, jsou ve vlastnictví SVJ a nacházejí se v jejích prostorách.
- 2.5.3. Při zpracování osobních údajů Vlastníků nedochází k žádnému automatizovanému rozhodování ani k profilování, které by mělo pro Vlastníka jakékoli právní důsledky.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. V případě, že SVJ začne zpracovávat osobní údaje Vlastníka k jiným účelům a jiným způsobem, než jaké vyplývají z tohoto dokumentu a které pod tento dokument nespádají, je povinna o takovém zpracování Vlastníka informovat v rozsahu dle tohoto dokumentu, a není-li dán jiný právní základ takového zpracování, je povinna k takovému zpracování získat souhlas Vlastníka.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dokumentu je **Příloha č. 1** – Informace o účelech zpracování osobních údajů.
- 3.3. Tento dokument je každému Vlastníkovi poskytnut způsobem, umožňujícím důkladné seznámení s jeho obsahem, a jeho znění je Vlastníkům nepřetržitě přístupné na internetových stránkách SVJ.