

## MEMORANDUM

**Klient:** Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810  
**Věc:** Posouzení souladu stanov a jejich čtyř příloh s právním řádem České republiky

Návrh stanov ze dne 7. 11. 2016 spolu s jeho níže uvedenými čtyřmi přílohami obsahuje všechny náležitosti, které stanovy společenství vlastníků jednotek mají dle § 1200 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle dalších ustanovení právního řádu České republiky obsahovat.

Předmětný návrh stanov, návrh přílohy č. 1 - jednací řád, návrh přílohy č. 2 - domovní řád, návrh přílohy č. 3 - rozúčtovací klíč a návrh přílohy č. 4 - přehled fondů a pravidla nakládání s nimi (dále dohromady jen jako "**dokumentace**") je v souladu s právní úpravou, resp. neodporuje kogentním ustanovením právního řádu účinného dne 9.11.2016.

Dokumentaci považujeme co do úpravy vzájemných práv a povinností dotčených osob za vyváženou a za způsobilou efektivně regulovat činnost Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810.

V případě, že společenství do 31. 12. 2016 neuvede stávající stanovy do souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to například tak, že shromáždění svým usnesením neschválí přijetí dokumentace, hrozí společenství řada sankcí. Společenství by mohla být ze strany soudu uložena pokuta ve výši až 100.000,- Kč a v krajním případě by společenství mohlo být soudem i zrušeno.

S ohledem ke všemu shora uvedenému doporučujeme, aby shromáždění přijetí dokumentace schválilo.

V Praze dne 9.11.2016

Mgr. Jan Rath, advokát

Mgr. Petr Novák