

POZVÁNKA

na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810 v Praze, katastrální území Vinohrady, se sídlem Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

konané dne **04.12.2018 od 18:00 hodin** v suterénu Vinohradského pivovaru na adrese Korunní 2506/106, Praha 10.
Dle Stanov SVJ je shromáždění usnášeníschopné, pokud se sejdou vlastníci, jejichž vlastnické podíly představují alespoň 50%.

Program:

1. Schválení orgánů shromáždění
2. STRABAG – informace o jednání a další postup
3. Airbnb
4. Schválení účetní závěrky 2017
5. Schválení rozpočtu a výše záloh na rok 2018, 2019
6. Informace o plánu oprav a investic (na základě zprávy o technickém stavu budov)
7. Schválení navýšení příspěvků do fondu oprav
8. Zpráva o činnosti výboru
9. Zpráva o správě
10. Schválení úprav v areálu SVJ
11. Návrh vlastníka "ZMĚNA STANOV SVJ"
12. Diskuze

Přílohy: Pokyny ke zplnomocnění
Plná moc k zastupování
Zmocnění manželů
Jednací řád

Podklady: Zpráva o činnosti výboru
Zpráva o správě
Účetní závěrka
Zpráva o hospodaření
Návrh rozpočtu
Plán oprav a investic
Technická zpráva o stavu budovy

Prezence vlastníků jednotek bude probíhat od 17:00 na základě občanského, či jiného průkazu totožnosti.

Vlastník může být zastoupen na základě plné moci jakoukoliv třetí osobou. Spoluvlastníci včetně SJM (společného jmění manželů) jsou povinni zmocnit osobu, která bude vykonávat práva vůči osobě odpovědné za správu domu (SVJ).

Hlasování: Shromáždění je schopno hlasovat, jsou-li přítomni vlastníci jednotek, kteří mají nadpoloviční většinu hlasů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných vlastníků, nestanoví-li ve zvláštních případech Stanovy SVJ nebo zákon č.89/2012 Sb. jinak.

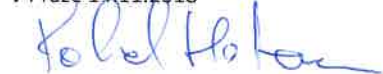
Způsob distribuce: Pozvánky na shromáždění budou distribuovány (e-mailem, poštou, vyvěšením na nástěnky a webové stránky) do 14. 11. 2018. Před shromážděním budou vylepeny pozvánky na vstupní dveře do objektů.

Podklady ke shromáždění: Jednací řád a podklady ke shromáždění budou k dispozici v elektronické podobě v sekci <http://www.korunni810.cz/o-svj/shromazdeni/> na stránkách www.korunni810.cz a zároveň s pozvánkou budou zaslány poštou, a to nejpozději 15 dnů před konáním shromáždění.

Své podněty do diskuze je možno předem zaslat na email finance@korunni810.cz nejpozději do 23.11.2018.

Těšíme se na Vaši účast.

V Praze 14.11.2018



Ing. Roland Hofman, MBA,
jednatel společnosti Korunní Dvůr, s.r.o. předsedy výboru



Mgr. Lucie Boháčková, MBA,
místopředsedkyně výboru

KORUNNÍ810

ADRESA
SVJ PRO BUDOVU KORUNNÍ 810
KORUNNÍ 810/104, 101 00 PRAHA 10
+420 778 701 810
WWW.KORUNNI810.CZ

BANKOVNÍ SPOJENÍ
KOMERČNÍ BANKA
35-6750410217/0100
IČ: 276 10 993
DIČ: NEJSME PLÁTCI DPH

OTEVÍRACÍ DOBA
KANCELÁŘ SPRÁVY V PŘÍZEMÍ BUDOVY B
8:00-17:00
PROVOZ RECEPCE A OSTRAHY V BUDOVĚ C
NEPŘETRŽITĚ 24/7