

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	Číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
A1	CELEK		jističe	elektrické	nutné opravit zámkový skříň PŘE a jističů
A1	CELEK		jističe	elektrické	elektroměry v každém patře - jističe popsat; v pořádku
A1	PP	1	jističe	elektrické	chybějící klíč, bez záznamu oprav
A1	PP	2	jističe	elektrické	chybějící klíč
A1	NP	2	světla	elektrické	nekompletní světla; nutné doplnit
A1	NP	1	dveře	mechanické	netěsnící hlavní vchodové dveře
A1	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
A1	CELEK		fasáda	stavební	znečištěná a poškozená skla stříšky
A1	CELEK		fasáda	stavební	poškozená fasáda
A1	NP	1	podlaha	stavební	znečištěná a poškozená podlaha
A1	PP	1	podlaha	stavební	skřípky - materiálem znečištěné podlahy
A1	NP	3	podlaha	stavební	poškozená podlaha
A1	NP	5	podlahy	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
A1	NP	2	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
A1	NP	5	stěny	stavební	poškozená omítka (zejm. u dveří č. A65)
A1	PP	1	stěny	stavební	poškozené rohy stěn
A1	CELEK		střecha	stavební	Vady dle Znaleckého posudku č. 107-03-2010 zpracované Ing. Hellerovou.
A1	CELEK		chlazení	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
A1	CELEK		vzduchotechnika	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
A2	PP	2	jističe	elektrické	skříň 131 RDAP 2.01 nepopsané jističe
A2	PP	3	rozvaděč	elektrické	rozvaděč nouzového osvětlení v pořádku
A2	PP	2	rozvaděč	elektrické	poškozený zámek dveří
A2	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
A2	CELEK		fasáda	stavební	poškozená omítka
A2	NP	6	schody a podesty	stavební	poškozené a špinavé schodiště
A2	CELEK		střecha	stavební	Vady dle Znaleckého posudku č. 107-03-2010 zpracované Ing. Hellerovou.
A2	CELEK		chlazení	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
A2	CELEK		vzduchotechnika	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
B	PP	1	rozvaděč	elektrické	"místnost UPS1" - rozvaděč RHBC 01-4 nepopsané; jističe dále v pořádku
B	NP	1	dveře	mechanické	poníčené dveře do sklepa
B	NP	1	dveře	mechanické	netěsnící dveře
B	NP	1	zábradlí	mechanické	chybějící část zábradlí
B	CELEK		železné žaluzie	mechanické	znečištěné žaluzie
B	CELEK		kalorimetr	měřicí	není přehledný plánek umístění v budově
B	CELEK		vodoměr	měřicí	není přehledný plánek umístění v budově
B	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
B	CELEK		fasáda	stavební	znečištěná fasáda
B	NP	3	podlaha	stavební	znečištěná, poškozená podlaha
B	PP	1	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
B	NP	4	schody a podesty	stavební	poníčené rohy, schodiště, nevyhovující
B	PP	1	stěny	stavební	poníčená omítka
B	CELEK		chlazení	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
B	PP	1	výměnková stanice	TZB	"výměnková stanice -1" - nevyhovující; viz foto
B	CELEK		vzduchotechnika	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
C	NP	1	jističe	elektrické	"recepcce přízemí" - nepopsané jističe; nevyhovující
C	CELEK		parapety	mechanické	nevyhovující, silně znečištěné parapety, skla
C	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
C	NP	4	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
C	NP	3	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
C	NP	2	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
C	NP	1	podlahy	stavební	znečištěné podlahy

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	Číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
C	NP	4	stěny	stavební	znečištěné stěny s trhinami
C	NP	3	stěny	stavební	znečištěné stěny
C	NP	1	stěny	stavební	znečištěné, poničené stěny
C	CELEK		chlazení	T2B	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
C	CELEK		kalorimetry	T2B	nutné vyznačit v plánu
C	CELEK		vodoměry	T2B	nutné vyznačit v plánu
C	CELEK		vzduchotechnika	T2B	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
CELEK	CELEK		ACS	T2B	
CELEK	CELEK		Armatury	T2B	armatury od nádrže nutno vyměnit, protéká cca na deseti místech
CELEK	CELEK		Automatická vrata	T2B	nutno kontrolovat počet otevření a zavření, nutno poučit personál kde jsou klíče od brány pro nouzové otevření, nejsou k dispozici klíče od vjezdu a od výjezdu
CELEK	CELEK		Automatické dveře	T2B	nejsou k dispozici
CELEK	CELEK		CCTV	T2B	občasné výpadky, není kompletní pokrytí areálu kamerami, nutno doplnovat jedno nefunkční, když dojde voda v nádrži, tak se čerpadla automaticky nevypnou, po nefunkčním čerpadle nutno opravit čerpadlo druhé (KSB)
CELEK	CELEK		Čerpadla	T2B	nefunguje automatické nahození elektrify do sítě, nutná revize rozvodných skříní
CELEK	CELEK		Dieselagregát	T2B	
CELEK	CELEK		Dveře	T2B	Problémy se objevují průběžně u jednotlivých vlastníků,
CELEK	CELEK		EPS	T2B	mnoho chyb v propojení, převážný problém je v postupných doplňkových technologiích, nejsou napojeny Protipožární stěnové prostory a další technologie
CELEK	CELEK		Exkalátory	T2B	nejsou k dispozici
CELEK	CELEK		externí	T2B	Chybí externí čerpadlo pro případné havárie včetně příslušenství
CELEK	CELEK		EZS	T2B	
CELEK	CELEK		fontány	T2B	všechny souhrnně tečou
CELEK	CELEK		hasící přístroje	T2B	
CELEK	CELEK		Hromosvody	T2B	nefunkční hromosvod v budově F
CELEK	CELEK		hydranty	T2B	
CELEK	CELEK		J	T2B	čerpadlo přečerpávkou v technické místnosti
CELEK	CELEK		jírnka	T2B	občas nevyplní, poškození plováku
CELEK	CELEK		Kanalizace	T2B	Nutno pročistit, občas úniky. Nelze odhadnout, kde havárie vzniknou
CELEK	CELEK		Koncové zařízení	T2B	V bytě G43 vyměnit kulový ventil
CELEK	CELEK		Mařt a elektrorozvody	T2B	nutná revize elektroniky čerpadel
CELEK	CELEK		nádrž	T2B	malinký únik ve stěně nádrže
CELEK	CELEK		Nouzové osvětlení	T2B	
CELEK	CELEK		Odvodnění komunikace	T2B	Zanesené kanalizace u budovy C,D,E, propadá se dlažba
CELEK	CELEK		okna	T2B	v budově J a H nejvyšších patrech není k dispozici ventilačka
CELEK	CELEK		Plynové rozvody	T2B	řeší ITES
CELEK	CELEK		Pohony vrat a dveří	T2B	
CELEK	CELEK		Rozvaděče	T2B	nutno doplnit popisy a rozvody
CELEK	CELEK		rozvody	T2B	nelze určit poškození pouhým pohledem, nutno udělat tlakové zkoušky, zaznamenaný vysoký únik vody. Na kapénkových rozvodech je únik cca
CELEK	CELEK		Rozvody NN	T2B	Chybí doplnění informací do EPS (např. když vypadne proud v areálu, že se nahodí dieselagregát).
CELEK	CELEK		Rozvody VN	T2B	vypadávej jističe v budově H, nutno udělat revizi v místnosti dieselagregátu, chyby popisy rozvaděčů ve většin místnostech, nutná revize všech rozvodů v
CELEK	CELEK		Rozvody vody	T2B	
CELEK	CELEK		SHZ	T2B	funkční
CELEK	CELEK		Stoupačky	T2B	
CELEK	CELEK		strojovny	T2B	není automatické doplňování vody, nutno dodělat
CELEK	CELEK		studna	T2B	Nefunkční čerpadlo, převážně prázdná, nemá ochranu vypínání při nedostatku vody, nefunguje doplňování závlah
CELEK	CELEK		Světelná tělíska	T2B	zemní světla v areálu nejdou rozmontovat pro případnou opravu, nutno měnit celé světlo v případě poruchy
CELEK	CELEK		Svody dešťové kanalizace	T2B	nutno vyčistit všechny odpady, zaneležené v garážích, převážně u budovy J, není možnost čištění a chybí revizní otvory
CELEK	CELEK		Šachta dešťové kanalizace	T2B	není v areálu
CELEK	CELEK		Topné kabely v okapech	T2B	nejsou k dispozici
CELEK	CELEK		trisky	T2B	nutná výměna cca šesti kusů, nutná regulace a prostřihání travin a keřů v okolí trisek
CELEK	CELEK		UPS	T2B	Vybíté baterie v budově F
CELEK	CELEK		Vodoměrná šachta	T2B	není v areálu
CELEK	CELEK		výšlezy	T2B	nutno nosit žebřík v budově B, G, H1, J, K pro výšez na střešech

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	Číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
CELEK	CELEK		Výtahy	TZB	v nákladním výřahu teče olej a je nutné hlídat jeho hladinu, voda v šachtě výtahu, není návod k použití
CELEK	CELEK		VZT	TZB	Budovy F, G, J-H, nutná revize klapek a funkčnosti, neprůchodi vzduch z budov do exteriéru
CELEK	CELEK		závlahy	TZB	Občas se neotevírá závlaha výjezdu (nejspíš ovlivněno vycházejícím sluncem)
CELEK	CELEK		Zdvhací plošiny	TZB	nefunkční, nejsou zrevidované, nutno objednat servis
D/E	PP	1	jističe	elektrické	"rozvaděč -1" - jističe popsaný, v pořádku
D/E	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
D/E	NP	4	stěny	stavební	znečištěné, poničené stěny
D/E	NP	3	stěny	stavební	poničená omítka
D/E	NP	1	stěny	stavební	poničené zdivo u dveří a požtovních schránek
D/E	NP	1	podlahy	stavební	nevzhovující, silně znečištěná podlaha
D/E	PP	1	stěny	stavební	množství nezakrytých otvorů, poničené zdivo
D/E	CELEK		fasáda	stavební	poškozena pouze v průjezdu
D/E	NP	1	Hlavní uzavěr plynu	TZB	HUP umístěn mezi parkovací stáním č. 1 a 2
D/E	CELEK		chlazení	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
D/E	CELEK		kalorimetry	TZB	nutné vyznačit v plánu
D/E	CELEK		PPK	TZB	nepřístupné proti požární klapky
D/E	CELEK		vodoměry	TZB	nutné vyznačit v plánu
D/E	CELEK		vzduchotechnika	TZB	dle PD cede, závady zjištěny na funkčnosti celého systému, příprava opravy a výběrového řízení probíhá
Dvůr	CELEK		jističe	elektrické	el. zařízení poškozeno
Dvůr	CELEK		šachta elektro	elektrické	šachta plná vody, nevzhovující, viz foto
Dvůr	CELEK		poklopy šachet	mechanické	poklopy poškozené, vyčnívající z terénu
Dvůr	CELEK		informační tabule	mechanické	dopravní značka "Zákaz vjezdu vozidel, jejich výška přesahuje 2,8 m" zdeformovaná
Dvůr	CELEK		lanka rostlin	mechanické	přetřásaná lanka popínacích rostlin, od budovy F-G
Dvůr	CELEK		betonové květníky	mechanické	uvnitř znečištěné, zaslé nátery
Dvůr	CELEK		lavičky	mechanické	neproveden nátěr ochranným olejem
Dvůr	CELEK		ochrana stromů	mechanické	znečištěné litinové mříže; nutné vyčistit
Dvůr	CELEK		lanka rostlin	mechanické	přetřásaná lanka popínacích rostlin
Dvůr	CELEK		zábradlí	mechanické	znečištěné zábradlí
Dvůr	CELEK		zpomalovací sloupky	mechanické	špatně upevněné zpomalovací sloupky
Dvůr	CELEK		odpadní koše	mechanické	koše na nedopalky nevzhovující, nutné vyměnit
Dvůr	CELEK		zárky	stavební	nutné obnovit ochranné nátery
Dvůr	CELEK		schody	stavební	Praskliny v oblasti napojení schodů na zidky
Dvůr	CELEK		oplechování	stavební	nevzhovující oplechování v místě u šikmých stání
Dvůr	CELEK		dlažba	stavební	propadlé dlažby v celém areálu
Dvůr	CELEK		drenáže	TZB	drenáže zanesené, napevněné; nevzhovující
Dvůr	CELEK		Fontány	TZB	poškozené fontány v oblasti spoji, dvě fontány na dvoře protékají, fontána u budovy A2 vyřazená dlouhodobě z provozu, zjištěné ztráty vody cca 6m3
Dvůr	CELEK		Závlaha	TZB	zjištěné poškození jednotlivých větví rozvodů závlahy, některé časovače nefungují, trisky nejsou dobře nasměrovány na místa, kam by měla být
F	NP	1	elektrické dráty	elektrické	u recepcce volné el. dráty
F	PP	2	jističe	elektrické	jističe popsaný, uskladněný materiál v místnosti
F	PP	1	dveře	mechanické	poškozené dveře odpadu
F	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
F	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, dále poškozené Al obložení
F	CELEK		balkóny	stavební	balkóny zarezlé, zarostlé mechem
F	NP	1	fasáda	stavební	poškozené Al kryty fasády
F	NP	1	Hlavní vchod	stavební	nekompletní betonové obložení u vstupu
F	NP	1	podlahy	stavební	nerovná dlažba
F	PP	1	podlahy	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
F	PP	2	podlahy	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
F	NP	9	stěny	stavební	znečištěné stěny, Al obložení
F	NP	8	stěny	stavební	znečištěné stěny
F	NP	7	stěny	stavební	znečištěné stěny

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	Číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
F	NP	6	stěny	stavební	znečištěné stěny a nekompletní obklad v okolí výtahu
F	NP	5	stěny	stavební	znečištěné stěny a nekompletní obklad v okolí výtahu
F	NP	4	stěny	stavební	znečištěné stěny a nekompletní obklad v okolí výtahu
F	NP	3	stěny	stavební	znečištěné stěny a nekompletní obklad v okolí výtahu
F	NP	1	stěny	stavební	poškozené zdivo
F	PP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
F	PP	2	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
F	PP	2	dieselaagregát	TZB	diesel agregát v pořádku
F	PP	1	strojovna	TZB	chybějící klíč strojovny
F	PP	2	zesilovací stanice	TZB	materiálem znečištěné podlahy
G	PP	1	jističe	elektrické	jističe popsány; uskladněný materiál
G	PP	1	jističe	elektrické	chybějící klíč
G	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
G	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...
G	CELEK		oplechování	stavební	poškozené oplechování
G	NP	7	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
G	NP	6	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
G	NP	4	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
G	PP	1	podlahy	stavební	znečištěné podlahy
G	CELEK		skla	stavební	znečištěná skla balkonů
G	NP	7	stěny	stavební	znečištěné stěny
G	NP	6	stěny	stavební	znečištěné stěny
G	NP	4	stěny	stavební	znečištěné stěny
G	PP	1	stěny	stavební	znečištěné stěny
G	PP	2	stěny a podlahy	stavební	materiálem znečištěné podlahy
G	NP	7	střecha	stavební	znečištěné sklo na střechě
G	NP	1	místnost odvětrávání	TZB	znečištěná, nevyhovující
G	PP	1	výměník	TZB	v pořádku
G	PP	1	Výměníková stanice	TZB	místnosti "elektro" a "výměníková stanice" zanesené materiálem
G	CELEK		výtahy	TZB	nevyhovující; nutná revize
Garáže	PP	2	trafostanice	elektrické	nevyhovující; špinavé; slouží jako sklad
Garáže	PP	1	stěny	stavební	stěny poškozené injektážemi, popraskané; podlaha a značení v pořádku
Garáže	PP	1	betonové hrazení	stavební	poškozené betonové hrazení u vjezdu
Garáže	PP	2	stěny	stavební	poškozená omítka v okolí dveří z g. -2 do g. -3; značení v pořádku
Garáže	PP	3	stěny	stavební	poškozené stěny
Garáže	PP	3	podlahy	stavební	poškozené podlahy
Garáže	CELEK		sloupky	stavební	v celku v pořádku, zašpiněné nátěry
Garáže			skla	stavební	nevyhovující; špinavá skla, praskliny
Garáže	CELEK		cedule	TZB	doplnit cedule "NOUZOVI VÝCHOD" a další označení dle platné legislativy POZB
Garáže	PP	1	garážová vrata	TZB	znečištěná garážová roleta
Garáže	PP	1	strojovna fontány	TZB	v pořádku
Garáže	PP	1	strojovna fontány	TZB	v pořádku
Garáže	PP	1	vjezd	TZB	poškození beton u sloupky a volné el. dráty ve vjezdu z ul. Sobotická
Garáže	PP	3	značení	TZB	u budovy K nečitelné značení; nevyhovující
Garáže	PP	1	značení	TZB	poškozené varovné značení sloupků
H	PP	1	jističe	elektrické	jističe popsány; v pořádku
H	PP	1	jističe	elektrické	chybějící klíč; poškozené dveře
H	NP	6	světla	elektrické	poškozená světla; nutné opravit
H	CELEK		dveře	mechanické	chybějící práh; nutné doplnit
H	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
H	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	Číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
H	NP	1	fasáda	stavební	poškozené zidky; nevzhovující
H	CELEK		fasáda	stavební	rozpadající se zidky, neošetřené ochranným nátěrem
H	NP	8	podlaha	stavební	poškozená a znečištěná podlaha
H	NP	1	podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
H	PP	1	podlahy	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
H	CELEK		schody a podesty	stavební	neuklizen
H	NP	8	stěny	stavební	poškozené a znečištěné stěny, skla
H	NP	6	stěny	stavební	znečištěné stěny
H	NP	4	stěny	stavební	poškozené stěny
H	NP	3	stěny	stavební	poškozené stěny v okolí výtahu
H	NP	2	stěny	stavební	poškozené stěny v okolí hydrantu
H	NP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
H	PP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
H	NP	8	střecha	stavební	silně znečištěná střecha
H	CELEK		trámký	stavební	vnitřní trámký neošetřené ochranným nátěrem
H	CELEK		výtahy	TZB	nevzhovující; nutná revize
H1	PP	1	jističe	elektrické	jističe popsány, v pořádku
H1	PP	1	jističe	elektrické	chybějící klíč
H1	NP	1	dveře	mechanické	chybějící práh; nutné doplnit
H1	CELEK		PPK	TZB	nutné sloužit označení s PC
H1	NP	7	stěny	stavební	poškozené a znečištěné stěny (zejm. u dveří č. H113)
H1	NP	4	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
H1	NP	4	podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
H1	PP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
H1	PP	1	podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
H1	NP	1	oplechování	stavební	poškozené oplechování a listy u hlavního vchodu
H1	CELEK		balkóny	stavební	Dle prospektu AWAL č. V/2012 - 20120228; poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...
H1	PP	1	strožovna závlahy	TZB	prosazuje nádrž z vodou
H1	NP	1	výměňňíková stanice	TZB	znečištěné a poškozené podlahy
H1	NP	1	výměňňíková stanice	TZB	znečištěné a poškozené stěny
J	PP	1	jističe	elektrické	jističe popsány; uskladněný materiál
J	PP	1	jističe	elektrické	chybějící klíč
J	NP	1	dveře	mechanické	chybějící práh; nutné doplnit
J	NP	1	dveře	mechanické	netěsnící dveře
J	NP	1	Hlavní dveře	mechanické	znečištěné a poškozené dveře; viz foto
J	CELEK		lanka rostlin	mechanické	přetřené lanka popínávacích rostlin
J	CELEK		PPK	TZB	nutné sloužit označení s PC
J	CELEK		fasáda	stavební	poškozená fasáda; 1.np - anténa SAT
J	CELEK		oplechování	stavební	poškozené oplechování
J	CELEK		parapety	stavební	poškozené parapety
J	CELEK		podlaha	stavební	poškozené podlahy
J	CELEK		podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
J	CELEK		podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy; vlhkost
J	CELEK		podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
J	NP	5	podlaha	stavební	znečištěná dlažba
J	NP	4	podlaha	stavební	znečištěná dlažba
J	CELEK		podlaha	stavební	znečištěné podlahy
J	CELEK		podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
J	NP	5	podlahy	stavební	znečištěné teraco
J	NP	4	podlahy	stavební	znečištěné teraco
J	NP	6	podlahy	stavební	znečištěné teraco

Budova, dvůr, garáž	NP / PP	číslo podlaží	Název zařízení:	Typ zařízení (elektrické, mechanické, vodní,...):	Popis:
J	NP	7	sklo	stavební	nevyhovující, silně znečištěná; nutné umýt
J	CELEK		stěny	stavební	poškozené zdivo
J	CELEK		stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny; vlhkost
J	PP	1	stěny	stavební	znečištěné stěny, podlahy
J	PP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny, podlahy
J	NP	7	stěny	stavební	znečištěné stěny; nutné vymalovat
J	CELEK		terasa	stavební	rozpadající se zídky, neošetřené ochranným nátěrem směrem do dvorku
J	CELEK		terasa	stavební	vnitřní trámký neošetřené ochranným nátěrem
J	CELEK		zábradlí	stavební	silně znečištěné zábradlí
J	NP	1	zídka	stavební	poškozená zídka
J	CELEK		zídky	stavební	zídky neošetřeny nátěrem
J	CELEK		zídky	stavební	poškozené zídky; nevzhovující
J	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...
J	PP	1	úklidová místnost	TZB	znečištěné stěny, podlahy; zápach
J	CELEK		voda	voda	nevzhovující; nepřístupné
J1	PP	1	jistíče	elektrické	jistíče popsány; v pořádku
J1	PP	1	jistíče	elektrické	chybějící klíč
J1	NP	7	okna	mechanické	znečištěná okna
J1	NP	1	hlavní dveře	mechanické	chybějící práh, nutné doplnit
J1	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
J1	NP	7	stěna	stavební	znečištěné okolí vstupu na střechu
J1	NP	6	stěny	stavební	znečištěné stěny v okolí výtahu
J1	PP	1	podlaha	stavební	znečištěné a poškozené podlahy
J1	PP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
J1	CELEK		schodiště	stavební	poníčené schodiště
J1	NP	1	stěny	stavební	poškozená omítka
J1	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...
K	PP	1	jistíče	elektrické	jistíče popsány; ukládnořený materiál
K	NP	1	vchodové dveře	mechanické	poškozené vchodové dveře
K	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC
K	NP	6	stěny	stavební	znečištěná a poškozená malba, skla, Al obložení
K	NP	4	stěny	stavební	znečištěné a poškozené zdivo u výtahu, bytu K14
K	NP	3	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
K	NP	1	stěny	stavební	znečištěné a poškozené stěny
K	PP	1	stěny	stavební	poškozené stěny
K	PP	2	podlaha	stavební	znečištěné stěny, podlahy
K	CELEK		oplechování	stavební	chybějící oplechování izolace v celém objektu
K	CELEK		schody a podesty	stavební	poškozené schodiště, vchod
K	CELEK		balkóny	stavební	Dle posudku AWAL č. V/2012 - 20120228, poškozená hydroizolace, odskočené kachličky...
K	PP	2	informační značení	TZB	Z94, Z95, Z96 - nečitelné značení
L	CELEK		PPK	TZB	nutné sloučit označení s PC

VZT	VZT	budovy F, G, J-H, nutná revize klapek a funkčnosti, neprůchozí vzduch z budov do exteriéru
Voda	Studna	Nefunkční čerpadlo, převážně prázdná, nemá ochranu vypínání při nedostatku vody, nefunguje doplňování závlah
	Rozvody vody	
	Šachta dešťové kanalizace	není v areálu
	Svody dešťové kanalizace	nutno vyčistit všechny odpady, zanešené v garážích, převážně u budovy J, není možnost čištění a chybí revizní otvory
	Vodoměrná šachta	není v areálu
	Odvodnění komunikace	Zanesené kanalizace u budovy C,D,E, propadá se dlažba
	Koncové zařízení	V bytě G43 vyměnit kulový ventil
Přípojky vč. Hlavních uzávěrů		
Měřidla		
Silnoproud	Rozvody VN	vypadávají jističe v budově H, nutno udělat revizi v místnosti dieselagregátu, chybí popisy rozvaděčů ve většině místnostech, nutná revize všech rozvodů v areálu a doplnění dokumentace, nefunguje automatické nahození elektřiny do sítě při vypnutí dieselagregátu
	Rozvody NN	Chybí doplnění informací do EPS (např, když vypadne proud v areálu, že se nahodí dieselagregát)
	Rozvaděče	nutno doplnit popisy a rozvody

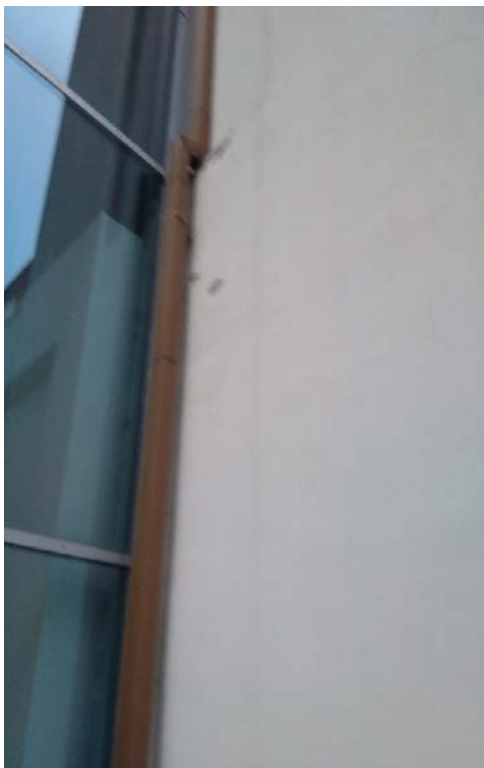
	EPS	mnoho chyb v propojení, převážný problém je v postupných doplňováních technologií, nejsou napojeny Protipožární stěnové prostupy a další technologie
	SHZ	funkční
	hasící přístroje	
	hydranty	
	EZS	
	ACS	
	CCTV	občasné výpadky, není kompletní pokrytí areálu kamerami, nutno doplňovat
	Topné kably v okapech	nejsou k dispozici
	UPS	Vybité baterie v budově F
	Dieselagragát	nefunguje automatické nahození elektřiny do sítě, nutná revize rozvodných skříní
	Hromosvody	nefunkční hromosvod v budově F
	Nouzové osvětlení	
	Světelná tělesa	zemní světla v areálu nejdou rozmontovat pro případnou opravu, nutno měnit celé světlo v případě poruchy
ZTI	Stoupačky	
	Kanalizace	Nutno pročistit, občas úniky. Nelze odhadnout, kde havárie vzniknou
	Plynové rozvody	řeší ITES
Závlaha	trisky	nutná výměna cca šesti kusů, nutná regulace a prostřihání travin a keřů v okolí trisek

	rozvody	nelze určit poškození pouhým pohledem, nutno udělat tlakové zkoušky, zaznamenány vysoké úniky vody. Na kapénkových rozvodech je únik cca 18m3/hod
	nádrž	malinký únik ve stěně nádrže
	Armatury	armatury od nádrže nutno vyměnit, protéká cca na deseti místech
	Čerpadla	jedno nefunkční, když dojde voda v nádrži, tak se čerpadla automaticky nevypnou, po nefunkčního čerpadla nutno opravit čerpadlo druhé (KSB)
	MaR a elektrorozvody	nutná revize elektroniky čerpadel
Fontány	fontány	všechny souhrnně tečou
	strojovny	není automatické doplňování vody, nutno dodělat
Čerpadla	jímka	občas nevypíná, poškození plováku
	J	čerpadlo přečerpávaky v technické místnosti
	externí	Chybí externí čerpadlo pro případné havárie včetně příslušenství
Zdvihací zařízení	Výtahy	v nákladním výtahu teče olej a je nutné hlídat jeho hladinu, voda v šachtě výtahu, není návod k použití
	Zdvihací plošiny	nefunkční, nejsou zrevidované, nutno objednat servis
	Eskalátory	nejsou k dispozici
Reklamní zařízení		
Dveře a vratová technika	Automatické dveře	nejsou k dispozici

	Automatická vrata	nutno kontrolovat počet otevření a zavření, nutno poučit personál kde jsou klíče od brány pro nouzové otevření, nejsou k dispozici klíče od vjezdu a od výjezdu (platí i pro Soboteckou), klička od vrat mezi -1 a -2 na recepci, nutno zaškolit personál pro otevření
	Pohony vrat a dveří	
	Dveře	Problémy se objevují průběžně u jednotlivých vlastníků,
	okna	v budově J a H nejvyšších patrech není k dispozici ventilačka
	výlezy	nutno nosit žebřík v budově B, G, H1, J, K pro výlez na střeche
	závory	Občas se neotevírá závora výjezdu (nejspíš ovlivněno vycházejícím sluncem)

FOTOGRAFIE ZÁVAD BUDOVY „A1 – A2“

FASÁDA



FASÁDA



PODLAHY



PODLAHY



SCHODY A PODESTA



SCHODY A PODESTA



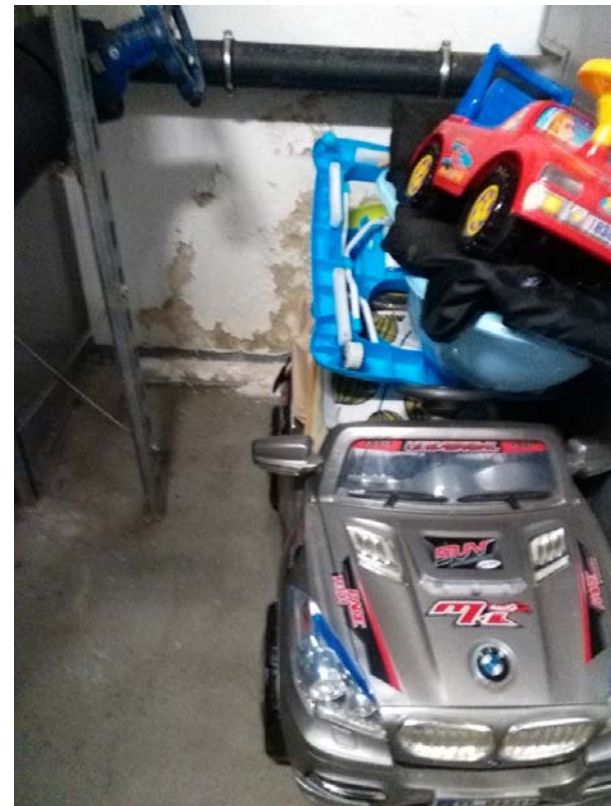
STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



DVEŘE



SVĚTLA



TOPENÍ



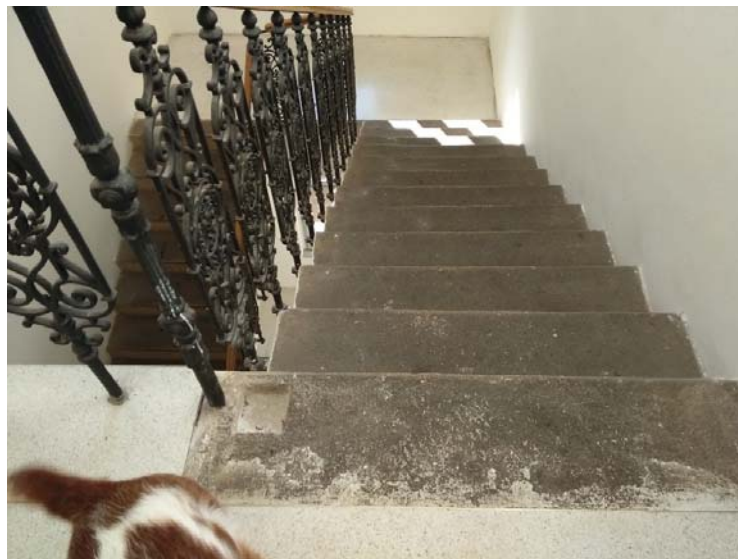
FASÁDA



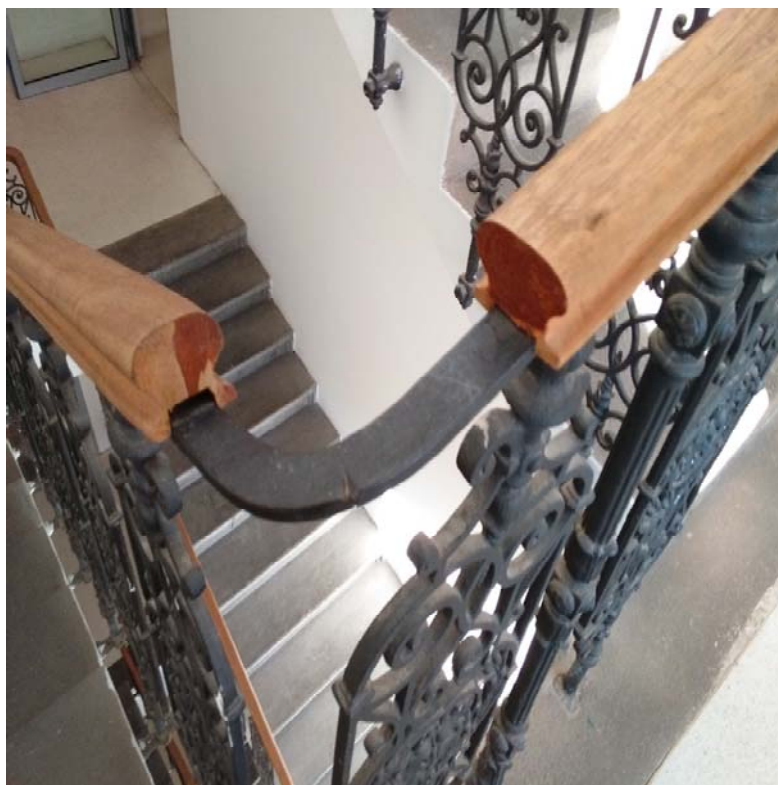
PODLAHY



SCHODY A PODESTY



ZÁBRADLÍ



DVEŘE



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



IZOLACE POTRUBÍ



FASÁDA



PODLAHY



SCHODY A PODESTY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



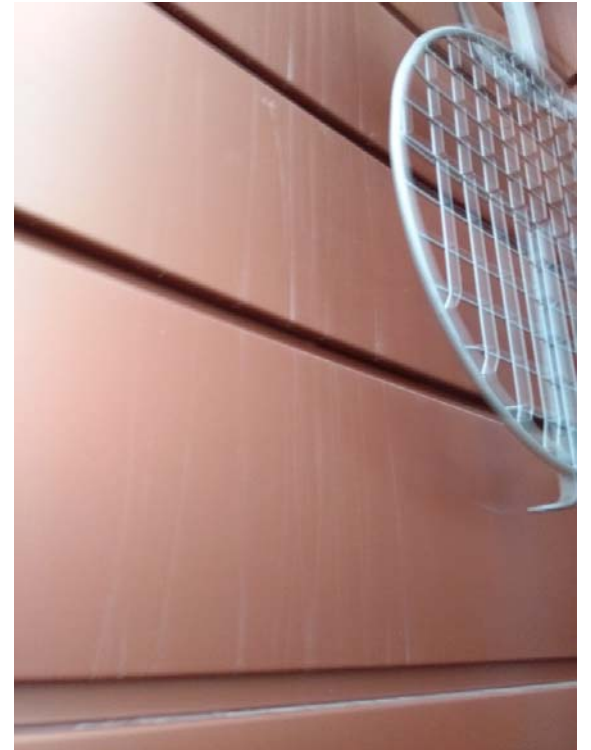
STĚNY A STROPY



TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



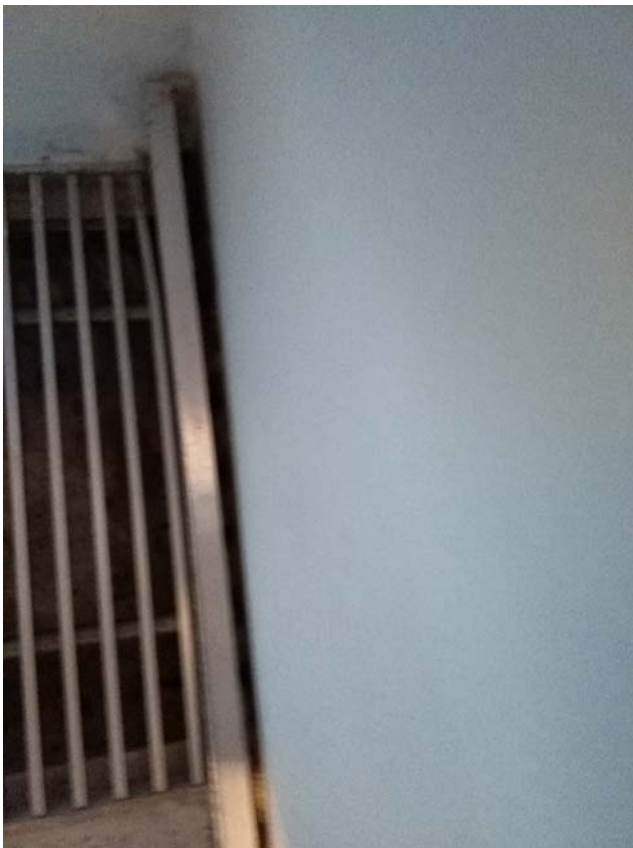
FASÁDA



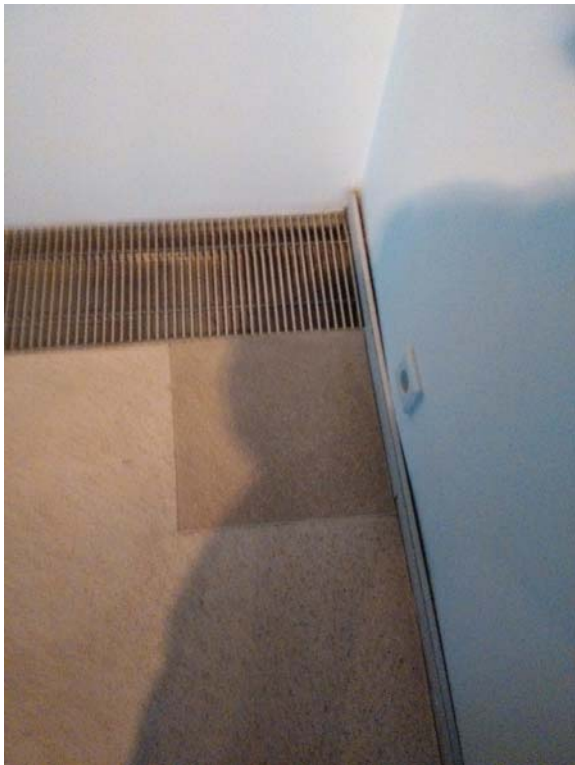
FASÁDA



PODLAHY



PODLAHY



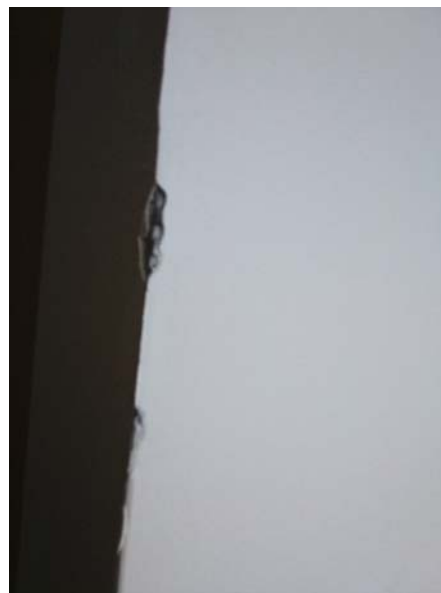
PODLAHY



PODLAHY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



BALKÓNY



TECHNOLOGICKÁ MÍSTNOST



FASÁDA



FASÁDA



FASÁDA



FASÁDA



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



BALKÓNY



TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI



FASÁDA



FASÁDA



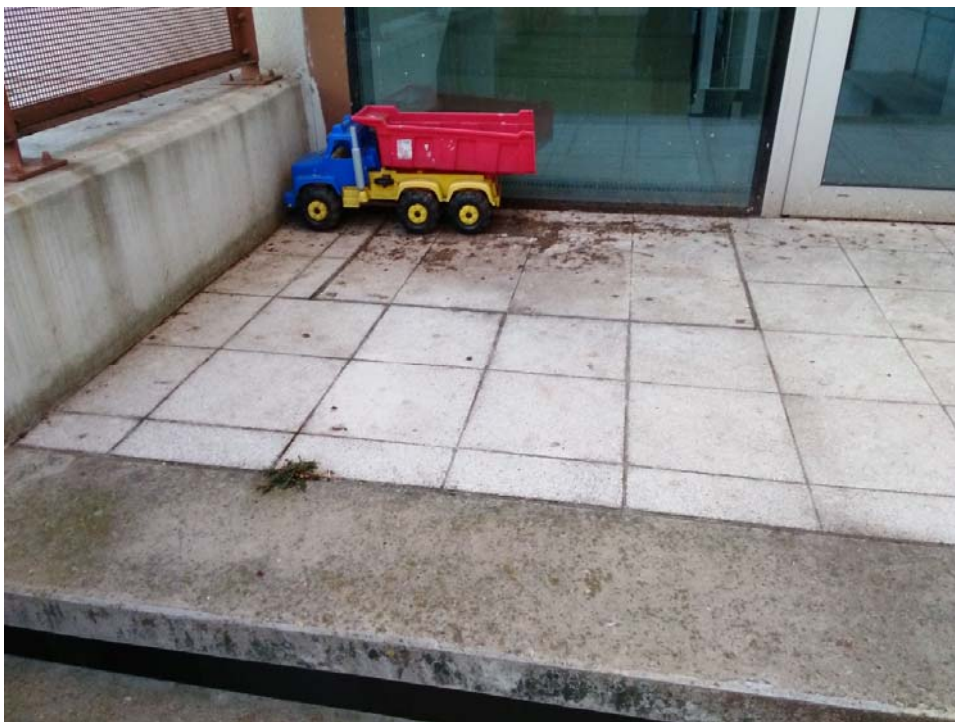
PODLAHY



PODLAHY



SCHODY A PODESTY



SCHODY A PODESTY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



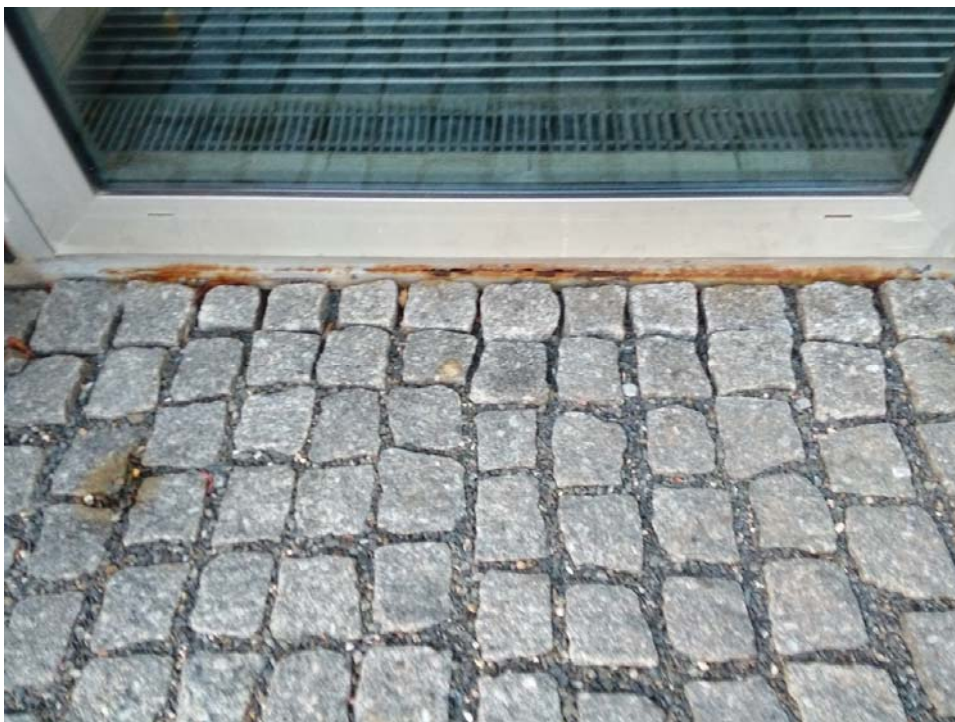
STĚNY A STROPY



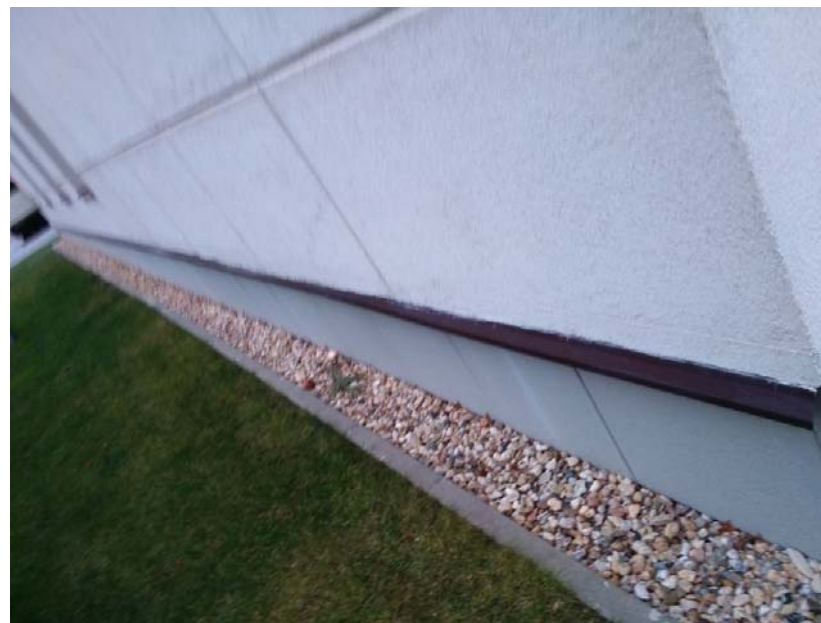
TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



VCHODOVÉ DVEŘE



FASÁDA



BALKÓNY



DVEŘE



PODLAHY



PODLAHY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



TERASY



VCHODOVÉ DVEŘE



VÝTAH



FASÁDA



PODLAH



SCHODY A PODESTY



SCHODY A PODESTY



STĚNY A STROPY



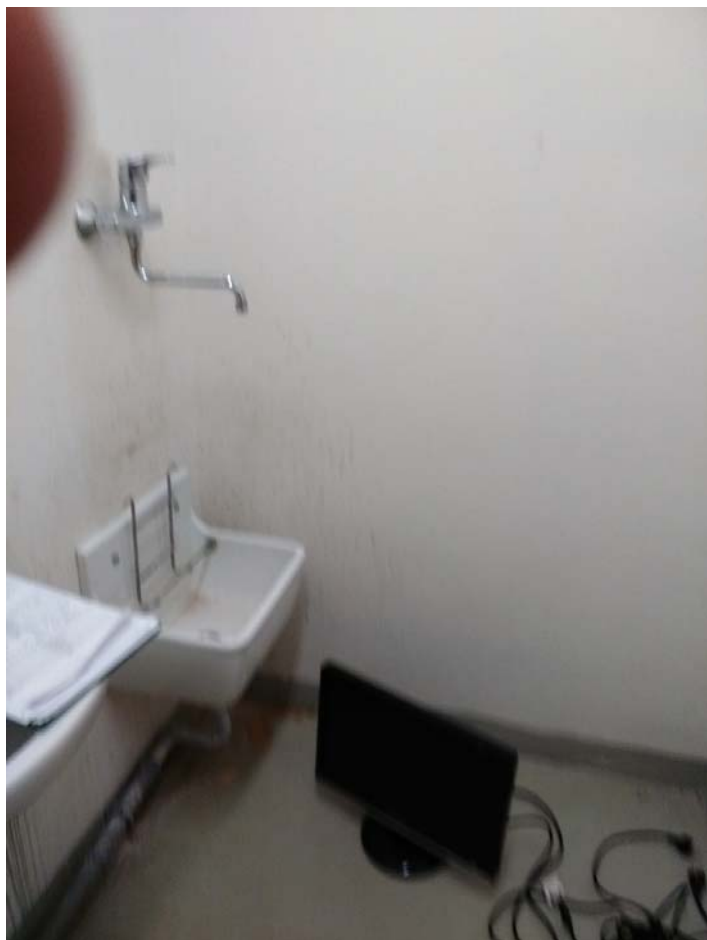
STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



TECHNICKÉ MÍSTNOSTI



VCHODOVÉ DVEŘE



FASÁDA



FASÁDA



PODLAHY



PODLAHY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



TECHNOLOGICKÉ MÍSTNOSTI



SVĚTLA



FASÁDA



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



STĚNY A STROPY



DVEŘE



VCHODOVÉ DVEŘE

