

	Položka	Skutečné náklady 2012	Skutečné náklady 2013	Rozpočet roku 2014	Aktuální zálohy	Návrh rozpočtu 2015	Poznámky ke stanovení a kalkulaci cen
1.	Pojištění domu	227 224 Kč	241 097 Kč	241 097 Kč	229 836 Kč	227 939 Kč	Pojištění roku 2014 (Allianz)
2.	Úklid vnitřních společných prostor	855 857 Kč	568 768 Kč	513 277 Kč	880 188 Kč	513 276 Kč	483 276 Kč Dle smlouvy Bydlení u Dorotky 30 000 Kč Rezerva na mimořádný úklid
3.	Mytí venkovních skleněných ploch	412 750 Kč	194 000 Kč	216 000 Kč	399 984 Kč	205 000 Kč	194 000 Kč 1x ročně dle smlouvy 11 000 Kč 1x ročně mytí skleněných stříšek
4.	Úklid vnějších prostor	91 109 Kč	128 854 Kč	119 218 Kč	240 648 Kč	139 116 Kč	47 316 Kč Dle smlouvy Bydlení u Dorotky 27 000 Kč Čištění žlabů budovy ABCDE (2x ročně), Bydlení u Dorotky 64 800 Kč Úklid sněhu - odhad 25x výjezd á 3 240 Kč
5.	Údržba zeleně	387 249 Kč	417 441 Kč	484 421 Kč	420 300 Kč	503 435 Kč	383 435 Kč Dle smlouvy s Centrou (DPH 21%) 100 000 Kč Vodné (závlaha - dle roku 2013) 20 000 Kč Rezerva na drobné vícenáklady (postřiky, mulč atd.)
6.	Odpad	439 969 Kč	422 589 Kč	419 516 Kč	430 392 Kč	419 516 Kč	314 064 Kč Odvoz města 2 x 157032 Kč 71 912 Kč Odvoz komerce 4 x 17978 Kč 33 540 Kč Manipulace s kontejnery 12 x 2 795 Kč
7.	Výtahy	512 509 Kč	589 272 Kč	730 154 Kč	600 192 Kč	610 154 Kč	494 580 Kč Paušál 4 x 123 645 Kč (OTIS) 80 000 Kč rezerva na vícepráce (5 000 Kč/výtah/rok) 35 574 Kč Dozorce výtahu 7 hodin x 350 Kč za měsíc + DPH (R3)
8.	Elektřina spol. prostor	1 855 227 Kč	1 608 694 Kč	1 192 466 Kč	800 040 Kč	1 600 000 Kč	1 600 000 Kč Dle nákladu 2013 (vč. elektřiny výtahů), zohlednění stávajících smluv
9.	Vytápění-spotřeba tepla	3 820 101 Kč	4 799 184 Kč	3 760 000 Kč	4 839 336 Kč	4 570 000 Kč	4 300 000 Kč Dle rozpočtu dodavatele tepla na rok 2014 220 000 Kč Elektřina teplo a ohřev TUV (dle spotřeby 2013) 50 000 Kč Rezerva - drobné opravy, kontrola výměníků
10.	Ohřev TUV						
11.	Spotřeba vody pro TUV	1 407 023 Kč	1 668 945 Kč	1 575 866 Kč	1 430 736 Kč	1 752 392 Kč	Dle nákladu 2013 + rezerva navýšení ceny 5%
12.	Vodného a stočného (SV)						
13.	Provoz garáže	1 212 294 Kč	1 174 178 Kč	1 131 556 Kč	1 349 376 Kč	1 273 422 Kč	24 200 Kč Deratizace 4 x 5 000 Kč + DPH 1 100 000 Kč Elektřina - dle nákladu 2013 15 120 Kč Kalibrace detečních systémů 27 382 Kč Servis požárních vrat 6 720 Kč Servis garážových vrat 100 000 Kč Ostatní drobné opravy (rezerva)
14.	Úklid garážové haly	345 655 Kč	225 544 Kč	213 036 Kč	349 440 Kč	213 036 Kč	183 036 Kč Dle smlouvy 30 000 Kč rezerva na mimořádný úklid (vysávání vody)
15.	Poplatek za správu	1 468 836 Kč	1 861 012 Kč	1 981 104 Kč	1 929 960 Kč	2 001 756 Kč	Dle mandátní smlouvy
16.	Ostraha objektu	2 615 224 Kč	2 190 345 Kč	2 239 220 Kč	2 200 068 Kč	2 194 032 Kč	Dle smlouvy v pracovní dny: 1x24 h + 2x8h; víkendy a svátky 1x24h+ 1x 8 h, v hodinové sazbě
17.	Odměna výboru	178 173 Kč	200 664 Kč	196 128 Kč	148 344 Kč	163 440 Kč	odměny členům výboru SVJ (5 členů, měs. odměna 2 499 Kč, vč. odvodů)
18.	Účetnictví společenství	150 192 Kč	213 574 Kč	154 468 Kč	150 888 Kč	151 440 Kč	151 440 Kč Dle smlouvy 12x 12620 vč. DPH ???? možné zvýšení nákladů kvůli administraci DPH
19.	Servis a revize technologií vlastníků	486 685 Kč	481 620 Kč	437 300 Kč	600 048 Kč	487 300 Kč	285 660 Kč Smluvně s Primattech. Fakturuje se jenom za provedené práce 101 640 Kč Obsluha technologií (VZT/chlazení) 20 hodin x 350 za měsíc + DPH 100 000 Kč Rezerva na opravy a vícepráce
20.	Ostatní revize	663 580 Kč	919 531 Kč	685 073 Kč	950 040 Kč	717 497 Kč	119 790 Kč Požární revize 219 064 Kč Servis a revize MaR (smlouva Sauter) + rezerva materiál 160 032 Kč Servis a revize slaboproudých zařízení (Sectel) + rezerva na opravy 85 000 Kč Servis UPS (dle smlouvy + rezerva na záložní zdroje) 7 381 Kč Revize stabilního hasičkého zařízení (sprinklery) 10 000 Kč Servis zvedací plošiny (invalidé, plošina na popelnice) 76 230 Kč Obsluha společných technologií (odhad) 30 000 Kč Servis ostatních zařízení/technologií (rezerva) 10 000 Kč Revize dieselagregátu
21.	Běžná údržba, opravy	923 332 Kč	672 602 Kč	786 468 Kč	900 072 Kč	786 468 Kč	666 468 Kč Kalkulace průměr 170 hodin měsíčně x 270 Kč + DPH 120 000 Kč Materiál rezerva 10 000 Kč měsíčně
22.	Provoz domu, mimořádné náklady	418 855 Kč	521 316 Kč	827 000 Kč	600 120 Kč	800 000 Kč	200 000 Kč Čištění kanalizačního potrubí v garážích 600 000 Kč Ostatní provozní náklady a opravy, právní služby, náklady na shromáždění atp.
	Celkem	18 471 844 Kč	19 099 230 Kč	17 903 368 Kč	19 450 008 Kč	19 329 219 Kč	