

**PŘÍLOHA Č. 4**  
**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA**

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 724 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

mezi

**PRAHA-SEN, s.r.o.**, se sídlem: Praha 3, Vinohradská 151/2828, PSČ 130 00, IČ: 25666487, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 59473

(dále jen "**Praha-Sen**")

a

**Společenství vlastníků jednotek pro budovu Korunní 810**, se sídlem: Praha 10, Vinohrady, Korunní 810, PSČ 101 00, IČ: 27610993, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7116

(dále jen "**Společenství**"; Praha-Sen a Společenství dále společně jen "**Strany**")

### PREAMBULE

- (A) VZHLEDEM K TOMU, že Praha-Sen vybudovala projekt Korunní dvůr, sestávající z budov určených k bytovým i nebytovým účelům, staveb a dalších zařízení, č.p. 810, umístěných na pozemku parc.č. 3093/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 682 m<sup>2</sup>, katastrální území Vinohrady, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, LV č. 7922 (dále jen "**Projekt**");
- (B) VZHLEDEM K TOMU, že Společenství je právnická osoba, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných prostor Projektu (dále jen "**Společné Prostory**") a vykonávat činnosti s tímto spojené;
- (C) VZHLEDEM K TOMU, že Společenství uplatnilo u Prahy-Sen odstranění vad Společných Prostor, které byly nebo které jsou případně opravovány Prahou-Sen prostřednictvím najatých dodavatelů (dále jen "**Dodavatelé**");
- (D) VZHLEDEM K TOMU, že Dodavatelé poskytli nebo případně poskytnou Praze-Sen záruky na provedené opravy vad ve Společných Prostorech Projektu, tj. záruky na provedené práce a/nebo na vyměněný materiál a zboží (tyto práce, zboží a materiál společně dále jen "**Práce**");
- (E) VZHLEDEM K TOMU, že veškeré záruky za Práce (jsou-li, či budou-li nějaké) poskytnuté Praze-Sen Dodavateli vyplývají, případně budou vyplývat z dokumentů (jsou-li, či budou-li nějaké) dodaných v souvislosti se zárukami za příslušné práce Dodavateli Praze-Sen;
- (F) VZHLEDEM K TOMU, že Praha-Sen poskytne Společenství veškeré dostupné dokumenty a informace (jsou-li, či budou-li nějaké) vztahující se k zárukám za Práce;
- (G) VZHLEDEM K TOMU, že Praha-Sen má v úmyslu zmocnit Společenství k výkonu veškerých práv vyplývajících z dostupných dokumentů a informací (jsou-li, či budou-li nějaké) vztahujících se k zárukám za Dodavateli provedené Práce jménem Prahy-Sen;

- (H) VZHLEDEM K TOMU, že Společenství má zájem jménem Prahy-Sen vykonávat práva vztahující se k zárukám za Práce poskytnutým Praze-Sen Dodavateli;
- (I) VZHLEDEM K TOMU, že se Strany dohodly, že tato smlouva se nebude vztahovat na ty vady Společných Prostor, které se týkají zatékání do garáží v Projektu a které jsou podrobně specifikovány v Dohodě o narovnání uzavřené Stranami dne 5. listopadu 2009 (dále jen „Vady Zatékání“);

uzavírají Strany níže uvedenou příkazní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

## **1 PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1** Praha-Sen tímto zmocňuje Společenství a Společenství se zavazuje vykonávat jménem Prahy-Sen veškerá práva a povinnosti vyplývající ze záruk založených na dokumentech uvedených v Seznamu dokumentů (jak je tento definován níže) poskytnutých Praze-Sen Dodavateli v souvislosti s Pracemi, zejména, nikoliv však výlučně k:

- a) řádnému a včasnému uplatňování veškerých nároků z vad Prací u příslušných Dodavatelů,
- b) volbě mezi jednotlivými nároky z vad Prací a k rozhodování o způsobu odstranění vad Prací,
- c) řádnému dohledu na postup provádění oprav vad Prací,
- d) přijímání jakýchkoliv plnění ve vztahu k vadám Prací od příslušných Dodavatelů,
- e) převzetí odstraněných vad Prací od příslušných Dodavatelů,
- f) potvrzování řádného odstranění vad Prací příslušnými Dodavateli apod.

(dále jen „**Záruční Práva**“).

## **2 ODMĚNA**

**2.1** Vzhledem k tomu, že tato Smlouva je uzavírána v návaznosti na dohodu o narovnání uzavřenou Stranami dne 5. listopadu 2009, Společenství nepřísluší žádná odměna nebo platba za výkon Záručních Práv jménem Prahy-Sen nebo za jakékoliv jiné plnění podle této Smlouvy.

**2.2** Společenství nemá nárok na úhradu žádných nákladů, škod, ztrát a výdajů (včetně, nikoliv však výlučně, hotových výdajů, správních a soudních poplatků a nákladů na právní zastoupení a jiné poradenské služby), které mohou Společenství vzniknout v souvislosti s výkonem Záručních Práv jménem Prahy-Sen a v souvislosti s touto Smlouvou.

**2.3** Strany se dohodly, že ustanovení § 732 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužije.

### 3 JINÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Společenství výslovně prohlašuje a zaručuje, že neexistují žádné zákonné ani smluvní překážky, které by mu bránily uzavřít tuto Smlouvu nebo zcela splnit a dodržet své závazky stanovené touto Smlouvou.
- 3.2 Při výkonu Záručních Práv je Společenství povinno jednat přímo s Dodavateli.
- 3.3 V souvislosti s výkonem Záručních Práv Společenství není oprávněno vstupovat za Prahu-Sen do jakýchkoliv závazků či jakýmkoliv jiným způsobem Prahu-Sen zavazovat. Společenství není zejména oprávněno jménem Prahy-Sen zahajovat jakákoliv soudní nebo správní řízení ve vztahu k Záručním Právům.
- 3.4 Praha-Sen se na základě této Smlouvy zavazuje udělit Společenství plnou moc k výkonu Záručních Práv jménem Prahy-Sen. Vzor plné moci tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.5 Do 1 měsíce od podpisu této Smlouvy je Praha-Sen povinna poskytnout Společenství veškeré dostupné dokumenty a informace vztahující se k zárukám za Práce, tj. záruční listy, faktury, písemné smlouvy, technická data, korespondenci apod. Strany podepíší protokol se seznamem dokumentů poskytnutých Prahou-Sen Společenství (dále jen „**Seznam Dokumentů**“). Praha-Sen se zavazuje, že na základě předchozí písemné a odůvodněné výzvy Společenství postoupí Společenství (v rozsahu možném) příslušná práva vyplývající ze záruk poskytnutých Praze-Sen příslušným Dodavatelem, a to v takovém rozsahu, aby Společenství mohlo takto postoupená práva uplatňovat vůči příslušnému Dodavateli vlastním jménem a na vlastní účet v případném soudním sporu. Postoupení práv bude provedeno na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Stranami.
- 3.6 Společenství tímto prohlašuje, že ve vztahu k Pracím nemá vůči Praze-Sen žádná jiná práva než ta, která jsou uvedena v této Smlouvě.
- 3.7 V případě, že některá ze Stran poruší kteroukoli ze svých povinností stanovených v této Smlouvě, nebo se prokáže, že jakékoli z jejích prohlášení či záruk učiněných v této Smlouvě je zcela nebo z části nepravdivé, neúplné nebo zavádějící, zavazuje se tato Strana nahradit druhé Straně veškerou škodu a náklady, které jí vzniknou v příčinné souvislosti s příslušným porušením povinnosti či nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím prohlášením či zárukou.

### 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a automaticky zaniká uplynutím všech záručních dob poskytnutých Dodavateli Praze-Sen ve vztahu k Pracím. Zánik této Smlouvy nemá vliv na závazky Stran uvedené v čl. 3.8 této Smlouvy.
- 4.2 V případě, že dohoda o narovnání, kterou Strany uzavřely dne 5. listopadu 2009, bude ukončena, nebo se stane neplatnou nebo nevymahatelnou, a to z jakéhokoli důvodu, je Praha-Sen oprávněna odstoupit od této Smlouvy a Společenství se zavazuje vrátit Praze-Sen veškeré plnění, které obdrželo na základě této Smlouvy.
- 4.3 Strany se dohodly, že neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost této Smlouvy nebo jakékoliv její části nemá vliv na platnost, účinnost nebo vymahatelnost zbývajících částí Smlouvy, zejména na povinnosti Stran uvedené v čl. 3.8 této Smlouvy.

- 4.4 Každá Strana nese své vlastní náklady týkající se jednání, přípravy, vyhotovení a plnění této Smlouvy a jiných dokumentů vyhotovených podle této Smlouvy.
- 4.5 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit nebo převést kterékoli ze svých práv nebo povinností podle této Smlouvy.
- 4.6 Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu Stranami.
- 4.7 Tato Smlouva může být doplněna nebo změněna pouze písemnou formou.
- 4.8 Tato Smlouva je vyhotovena v české a anglické jazykové verzi, vždy ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom. Rozhodující je anglická verze.
- 4.9 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky a je závazná pro právní nástupce Stran.
- 4.10 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- 1) Vzor plné moci
- 4.11 Strany shodně prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, obsahu porozuměly a se Smlouvou souhlasí.

NA DŮKAZ TOHO Strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2009

V Praze dne \_\_\_\_\_ 2009

**PRAHA-SEN, s.r.o.**

**Společenství vlastníků jednotek pro  
budovu Korunní 810**

\_\_\_\_\_  
David Hay  
Jednatel

\_\_\_\_\_  
Mgr. Michaela Srnková  
Předsedkyně výboru

\_\_\_\_\_  
Peter Donnelly  
Jednatel

\_\_\_\_\_  
jméno:  
funkce